

Sitz in Deutschland.
Weltweit aktiv.

- Belgien
- Deutschland
- Frankreich
- Griechenland
- Großbritannien
- Irland
- Italien
- Japan
- Litauen
- Luxemburg
- Mexiko
- Niederlande
- Österreich
- Polen
- Portugal
- Russland
- Schweden
- Spanien
- Süd-Korea
- Tschech. Republik

- Türkei
- Ungarn
- USA



Immobilien & Development

ABAKUS

Unternehmensgruppe

Büroimmobilien Deutschland

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien zwischen 5 und 500 Mio. €
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ klassische Bürostandorte in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, München, Stuttgart und Ballungsräume■ gute Anbindung an den öffentlichen Personen-nahverkehr; angemessene Stellplatzanzahl
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Alter der Immobilie nicht über 10 Jahre, alternativ der/die letzte Umbau/Sanierung nicht über 5 Jahre zurückliegend■ dem Alter entsprechend in einem einwandfreien Zustand■ keine Spezialimmobilien■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 7 Jahren, bei Mehrmieterobjekten \varnothing mindestens 5 Jahre, bei herausragenden Objekten ggf. kürzer■ Vermietungsgrad mindestens 75 %; bei herausragenden Objekten ggf. geringer■ bonitätsstarke Mieter■ marktübliche Indexierung■ marktübliche Nebenkostenregelung

Telefon: +49 / 39201 709900
Telefax: +49 /39201 32274

Ansprechpartner: Uwe Halliger

halliger@abakus-management.de

ABAKUS
Unternehmensgruppe

info@abakus-management.de

Büroimmobilien Europa

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien ab 15 Mio. €	<p>Telefon: +49 / 39201 709900 Telefax: +49 /39201 32274</p> <p>Ansprechpartner: Uwe Halliger</p> <p>halliger@abakus-management.de</p>
Erwerbstruktur	<ul style="list-style-type: none">■ Share/asset deal■ Erbpacht/Volleigentum	
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ Metropolen, Ballungsregionen■ etablierte Bürostandorte■ gute Anbindung an den öffentlichen Personen-nahverkehr, angemessene Stellplatzzahl	
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Alter der Immobilie nicht über 10 Jahre; alternativ saniert und aktuellen Bürostandards entsprechend■ kein Instandhaltungsrückstau■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein	
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit nicht unter 5 Jahren bzw. hohes Vermietungspotential■ Vermietungsgrad mindestens 75 %; bei herausragenden Objekten ggf. geringer■ bonitätsstarke Mieter■ marktübliche Nebenkostenregelung	



info@abakus-management.de

Handelsimmobilien Deutschland

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien zwischen 5 und 200 Mio. €, Shoppingcenter bis 500 Mio. €
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ 1A-Lagen in Fußgängerzonen, integrierte Stadtlagen, Städte ab 150.000 Einwohner■ Einwohnerpotential/Kaufkraft und die Konkurrenzsituation im Umfeld sollten der Größe der Handelsimmobilie entsprechen■ gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Alter der Immobilie nicht über 10 Jahre; alternativ die letzte Sanierung nicht über 5 Jahre zurückliegend■ dem Alter entsprechend in einem einwandfreien Zustand■ kein Instandhaltungsrückstau■ Verkaufsflächen sollten vorrangig ebenerdig angeordnet sein
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 10 Jahren, bei Mehrmieterobjekten \emptyset mindestens 7 Jahre■ Vermietungsgrad mindestens 80 %■ marktübliche Indexierung■ marktübliche Nebenkostenregelung

Telefon: +49 / 39201 709900
Telefax: +49 /39201 32274

Ansprechpartner: Uwe Halliger

halliger@abakus-management.de

ABAKUS
Unternehmensgruppe

info@abakus-management.de

Europäische Handelsimmobilien (Retail)

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien ab 15 Mio. €
Typ	<ul style="list-style-type: none">■ Einkaufszentren, Fachmarktzentren, innerstädtische Büro- und Geschäftshäuser, Bau- und Elektronikfachmärkte
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ Städte ab 100.000 Einwohner■ Einwohnerpotential/Kaufkraft und die Konkurrenzsituation im Umfeld müssen der Größe der Handelsimmobilie entsprechen■ gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und PKW■ ausreichende Stellplatzanzahl
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Alter der Immobilie nicht über 10 Jahre; alternativ saniert und modernen Standards entsprechend■ kein Instandhaltungsrückstau■ Verkaufsflächen sollten vorrangig ebenerdig angeordnet sein
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 10 Jahren; bei Mehrmieterobjekten \geq mindestens 7 Jahre bzw. hohes Vermietungspotential■ Vermietungsgrad mindestens 80 %■ marktübliche Indexierung■ marktübliche Nebenkostenregelung

Telefon: +49 / 39201 709900
Telefax: +49 /39201 32274

Ansprechpartner: Uwe Halliger

halliger@abakus-management.de

ABAKUS
Unternehmensgruppe

info@abakus-management.de

Hotelimmobilien

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien ab 15 Mio. €
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ Vorzugsweise 1A-Lagen■ Europa, Nordamerika (inkl. Mexiko), Asien■ Überregional bedeutende Destinationen mit gewerblicher/touristischer Nachfrage
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ der/die letzte Umbau/Sanierung nicht über 5 Jahre zurückliegend■ dem Alter entsprechend in einem einwandfreien Zustand■ kein Instandhaltungsrückstau■ mindestens 3 Sterne, 120 Zimmer
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Pachtverträge Mindestlaufzeit 15 Jahre■ Managementverträge im Einzelfall■ An renommierte, international agierende Hotelkette vermietet■ Nebenkostenregelung und Instandhaltung nach marktüblichen Standards

Telefon: +49 / 39201 709900
Telefax: +49 /39201 32274

Ansprechpartner: Uwe Halliger

halliger@abakus-management.de

ABAKUS
Unternehmensgruppe

info@abakus-management.de

Logistikimmobilien

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien ab 15 Mio. €	<p>Telefon: +49 / 39201 709900 Telefax: +49 /39201 32274</p> <p>Ansprechpartner: Uwe Halliger</p> <p>halliger@abakus-management.de</p>
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ klassische Logistikstandorte und bedeutende Distributionsstandorte■ gute Anbindung an Verkehrsknotenpunkte im Autobahnnetz bzw. generell zu Straßen-, Schienenverkehrsnetzen, Flughäfen oder See- und Binnenhäfen	
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ moderne Logistik-, Lagerzentren oder Umschlagsanlagen■ Alter der Immobilie nicht über 5 Jahre■ dem Alter entsprechend in einem einwandfreien Zustand und den modernen, flexiblen Nutzungsanforderungen gerecht werdend (z. B. 24h-Nutzung, niedriger Büroflächenanteil)■ kein Instandhaltungsstau	
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit bei Einmieterobjekten nicht unter 5 Jahren■ bonitätsstarke Mieter■ marktübliche Indexierung■ marktübliche Nebenkostenregelung	



info@abakus-management.de

Immobilieninvestment International

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Einzelimmobilien ab 20 Mio. €
Standorte	<ul style="list-style-type: none">■ Europa, USA, Kanada, Mexiko, Chile, Japan, Korea, Australien, Emerging Markets■ Metropolen■ etablierte Bürostandorte■ gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, angemessene Stellplatzzahl
Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Alter der Immobilie nicht über 10 Jahre; alternativ saniert und aktuellen Bürostandards entsprechend■ kein Instandhaltungsrückstau■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none">■ Laufzeit nicht unter 5 Jahren bzw. hohes Vermietungspotential■ Vermietungsgrad mind. 75%; bei herausragenden Objekten ggf. geringer■ bonitätsstarke Mieter■ marktübliche Nebenkostenregelung

Telefon: +49 / 39201 709900
Telefax: +49 /39201 32274

Ansprechpartner: Uwe Halliger

halliger@abakus-management.de



ABAKUS
Unternehmensgruppe

info@abakus-management.de